

«ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ»

ՎԵՐԱՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՓՎԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՀՈՒՐԴ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 035 L

ք. Երևան

10 նոյեմբերի 2014թ.

«ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱՔԱՇԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» ՀՀ օրենքի 40-րդ հոդվածը և 84-րդ հոդվածի 1-ին կետի «է» ենթակետը, «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» վերաֆինանսավորում իրականացնող վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության խորհուրդը

Որոշում է.

1. Թողարկել և տեղաբաշխել «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ պարտատոմսեր:
2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով սահմանված «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ պարտատոմսերի թողարկման պայմանները և պարտատոմսերի տեղաբաշխման, շրջանառության և մարման պայմանները՝ համաձայն հավելվածի (կցվում է):

«Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն»

ՎՎԿ ՓԲԸ խորհրդի նախագահ՝

ք. Երևան

---,-----,2014թ.

Արթուր Զավադյան



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Հիփոթեքային շուկայի կարգավորման
կոմիտեի նախագահ

[Handwritten signature]
ԲՆԴՐԱԿԱՆ ԳՐԱԳՈՐԶՈՒՄ

Հավելված

Հաստատված է

«Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն»

ՎՎԿ ՓԲԸ խորհրդի 2014 թվականի

նոյեմբերի 10-ի թիվ 035 L որոշմամբ

«ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ (այսուհետ՝
Կազմակերպություն) ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ
ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՏԵՂԱՔԱՇԽՄԱՆ, ՇՐՋԱՆԱՌՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄԱՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1. Պարտատոմսերի թողարկման պայմանները

- 1.1 Պարտատոմսերի տեսակը՝ անվանական գեղջատկոսային,
- 1.2 Պարտատոմսերի ձևը՝ ոչ փաստաթղթային,
- 1.3 Պարտատոմսերի փոխարկելիությունը՝ ոչ փոխարկելի,
- 1.4 Պարտատոմսերի թողարկման ծավալը՝ 1,000,000,000 (մեկ միլիարդ) ՀՀ դրամ,
- 1.5 Պարտատոմսերի քանակը՝ 100,000 (մեկ հարյուր հազար) հատ,
- 1.6 Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը՝ 10,000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ,
- 1.7 Պարտատոմսերի թողարկման օրը՝ 2014 թվականի նոյեմբերի 27,
- 1.8 Պարտատոմսերի շրջանառության ժամկետը՝ մինչև 2015 թվականի նոյեմբերի 19,
- 1.9 Պարտատոմսերը տեղաբաշխվում են «ՆԱՍԴԱՔ ՕԷՄԷՔՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ԲԲԸ (այսուհետ՝ Բորսա) տեղաբաշխման համակարգով, ստանդարտ փակ (եվրոպական) աճուրդի անցկացման միջոցով, Բորսայի «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոններով» (այսուհետ՝ Կանոններ) սահմանված կարգով: Աճուրդը անցկացվում է մեկ անգամ:
- 1.10 Տեղաբաշխման օրը՝ 2014 թվականի նոյեմբերի 27: Տեղաբաշխման օրվանից առնվազն 3 աշխատանքային օր առաջ Կազմակերպությունն այդ մասին տեղեկությունը հրապարակում է իր պաշտոնական կայքում: Կազմակերպությունը նշված տեղեկությունը կարող է հրապարակել/տարածել նաև այլ միջոցներով:
- 1.11 Պարտատոմսերի մարման օրը՝ 2015 թվականի նոյեմբերի 20: Եթե պարտատոմսերի մարման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա պարտատոմսերի մարման օր է հանդիսանում այդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը,

- 1.12 Պարտատոմսերի շրջանառության ձևը՝ ազատ շրջանառության իրավունքով,
- 1.13 Պարտատոմսերի մարման երաշխավորումը՝ երաշխավորվում է Ընկերության կողմից՝ սեփական կապիտալի հաշվին: Պարտատոմսերի մարումը չի երաշխավորվում Ավանդների հատուցումը երաշխավորող հիմնադրամի կողմից,
- 1.14 Պարտատոմսերի ապահովվածությունը՝ առանց ապահովման,
- 1.15 Պարտատոմսերի նկատմամբ իրավունքների հաշվառման համակարգը՝ Պարտատոմսերի սեփականատերերի ռեեստրի վարումն իրականացվում է «Հայաստանի Կենտրոնական Դեպոզիտարիա» բաց բաժնետիրական ընկերության (այսուհետ՝ Դեպոզիտարիա) կողմից:
- 1.16 Պարտատոմսերի մարումն իրականացվում է ՀՀ դրամով, անկանխիկ եղանակով: Պարտատոմսերի մարումն իրականացվում է մարման օրվան նախորդող օրվա վերջի (ժամը 24:00-ի) դրությամբ Դեպոզիտարիայից ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ռեեստրից քաղվածքի հիման վրա, համաձայն որի Կազմակերպությունը մարման օրը հանձնարական է տալիս իր սպասարկող բանկին՝ համապատասխան վճարումները (պարտատոմսերի անվանական արժեքով) փոխանցելու Պարտատոմսերի սեփականատերերի՝ ՀՀ տարածքում գործող բանկերում բացված ՀՀ դրամով բանկային հաշիվներին (այսուհետ՝ բանկային հաշիվ): Կազմակերպությունը չի փոխանցում վճարումները այն սեփականատերերին, որոնց բանկային հաշվի մասին տեղեկությունները բացակայում են Դեպոզիտարիայից ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ռեեստրից քաղվածքում և Կազմակերպությունը այլ կերպ չի տիրապետում այդ տեղեկությանը: Այս դեպքում Կազմակերպությունը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում, այդ սեփականատերերի վճարումները փոխանցում է նոտարի դեպոզիտ,
- 1.17 Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ավարտից մեկ ամսվա ընթացքում Կազմակերպությունը սահմանված կարգով դիմում է Բորսա՝ պարտատոմսերի շրջանառությունը կարգավորվող շուկայում ապահովելու նպատակով:

2. Պարտատոմսերի տեղաբաշխման և շրջանառության պայմանները

- 2.1 Պարտատոմսերը տեղաբաշխվում են անվանական արժեքից ցածր գնով և մարվում են անվանական արժեքով: Տեղաբաշխման և մարման գների տարբերությունը կազմում է ներդրողի եկամուտը: Կազմակերպության պարտատոմսերի տարեկան եկամտաբերությունը հաշվարկում է հետևյալ բանաձևով

$$Եկ = (ԱԱ - Գ) / Գ \times 360 / Ժ \times 100$$

Որտեղ,

Գ – պարտատոմսի գին է,

ԱԱ – պարտատոմսի անվանական արժեքն է

Ժ – տեղաբաշխման և մարման օրերի միջև ընկած ժամանակահատվածն է, արտահայտված օրերով:

- 2.2 Պարտատոմսերի ազատ շրջանառելիության սահմանափակում չի սահմանվում,
- 2.3 Կազմակերպության պարտատոմսերի տեղաբաշխումը իրականացնում է «Արմավիսբանկ» ՓԲԸ, սույն Պայմանների 1.9-րդ կետով սահմանված կարգով: Տեղաբաշխողի մասնակցությունն աճուրդին չի սահմանափակվում: Թողարկման նախապատրաստման փուլում Կազմակերպությանը հայտնի դարձած տեղեկությունների համաձայն, տեղաբաշխողը որոշակի հավանականությամբ կմասնակցի աճուրդին,
- 2.4 Կազմակերպության պարտատոմսերի տեղաբաշխման աճուրդին ա) չի կարող ներկայացվել գնման ոչ մրցակցային հայտ, բ) չի կարող ներկայացվել լրիվ բավարարմամբ հայտ,
- 2.5 Կազմակերպությունը սահմանում է կտրման գին, որից ցածր գնով ներկայացված հայտերը չեն բավարարվում,
- 2.6 Կազմակերպությունը, մինչև աճուրդի անցկացման օրվա ժամը 17:00 իր պաշտոնական կայքում հրապարակում է աճուրդի արդյունքների մասին տեղեկատվություն, որը առնվազն պետք է պարունակի հետևյալ տեղեկությունները՝ ներկայացված առաջարկությունների ընդհանուր ծավալը, բավարարված առաջարկությունների ընդհանուր ծավալը, տեղաբաշխված պարտատոմսերի կտրման գինը, տեղաբաշխված պարտատոմսերի միջին կշռված գինը (եկամտաբերությունը),
- 2.7 Տեղաբաշխման աճուրդը կարող է հետաձգվել, ընդմիջվել կամ դադարեցվել, ինչպես նաև աճուրդի ընթացքում տեխնիկական ընդմիջում կարող է հայտարարվել Բորսայի գործադիր մարմնի ղեկավարի որոշմամբ, Բորսայի «Առևտրի ընդհանուր կանոններով» սահմանված ընթացակարգով: Տեղաբաշխումը կարող է չեղյալ կամ չկայացած համարվել Բորսայի «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոններով» սահմանված դեպքերում: